ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования

**Место проведения:** Здание Хужирского дома культуры по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, п.Хужир, ул.Советская, 2

**Дата проведения:** 28 декабря 2018г.

**Время проведения:** 15 часов 00 минут

**Присутствовали:**

Председатель слушаний - Глава Хужирского муниципального образования Маланова В.С.

Секретарь слушаний – Ведущий специалист администрации Хужирского муниципального образования Жилкина О.А.

Прочие участники слушаний в количестве 12 человек.

**Повестка слушаний:**

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления правообладателя земельных участков Егорова А.Ю., в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хужирского муниципального образования, Положением о проведении публичных слушаний на территории Хужирского муниципального образования, утвержденных решением Думы Хужирского муниципального образования №4 от 17.10.2017

Правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

ПРОЕКТ

внесения изменений в действующие правила землепользования и застройки

Хужирского муниципального образования, утвержденных решением Думы Хужирского муниципального образования №37 от 02.07.2013г.

На основании заявления Егорова Алексея Юрьевича, собственника земельных участков 38:13:000000:954 и 38:13:010101:1229, расположенных по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, п.Хужир в территориальной зоне производственных объектов IV, V класса опасности (ПЗ-1) о внесении изменений в действующие правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне производственных объектов IV, V класса опасности (ПЗ-1) следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Гостиничное обслуживание 4.7 | Этажность до 3 этажей.  Высота до 15м.  Общая площадь помещений до 1000 кв.м. | Отдельно-стоящие здания и встроенные в объекты основного вида использования |
| Общественное питание 4.6 |
| Магазины 4.4 |
| Деловое управление 4.1 |

**Обсуждения:**

Председатель слушаний - Глава Хужирского муниципального образования Маланова В.С. проинформировала участников слушаний о порядке их проведения.

Секретарь слушаний Жилкина О.А.: Заявление Егорова А.Ю. от 21.11.2018 было рассмотрено комиссией по подготовке и внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования 26.11.2018. Принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования и проведении публичных слушаний. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях ознакомления был размещен на официальном сайте Хужирского муниципального образования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в печатных объявлениях, расположенных в местах общего пользования.

Замечаний и предложений за время размещения проекта с момента публикации до момента проведения публичных слушаний не поступило.

**Итоги голосования:** «За» - 12 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» -0 человек.

**Итоги публичных слушаний:**

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в действующие правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования состоявшимися.

Комиссии по подготовке и внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования обеспечить подготовку заключения о публичных слушаниях и опубликования его в установленном порядке.

Рекомендовать главе Хужирского муниципального образования принять решение о направлении указанного проекта в Думу Хужирского муниципального образования для утверждения.

Председатель В.С.Маланова

Секретарь О.А.Жилкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования

**Дата проведения:** 28 декабря 2018г.

**Присутствовали:**

Председатель слушаний - Глава Хужирского муниципального образования Маланова В.С.

Секретарь слушаний – Ведущий специалист администрации Хужирского муниципального образования Жилкина О.А.

Прочие участники слушаний в количестве 12 человек.

**В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:**

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены.

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Хужирского муниципального образования, Положения о проведении публичных слушаний на территории Хужирского муниципального образования, утвержденных решением Думы Хужирского муниципального образования №4 от 17.10.2017.

Главе Хужирского муниципального образования рекомендовано принять решение о направлении указанного проекта в Думу Хужирского муниципального образования для утверждения.

Председатель комиссии В.С.Маланова

Секретарь комиссии О.А.Жилкина

Члены комиссии А.Б.Анандаев