ПРОТОКОЛ №10

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования

**Место проведения:** Здание библиотеки по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, д.Халгай, ул.Буинова, 15

**Дата проведения:** 21 мая 2019г.

**Время проведения:** 12 часов 00 минут

**Способ информирования общественности:**

В соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект в целях ознакомления был размещен на официальном сайте Хужирского муниципального образования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных площадках в населенных пунктах Хужирского муниципального образования. Экспозиционные материалы были размещены по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, п.Хужир, ул.Советская, 2 в здании Хужирского дома культуры.

**Присутствовали:**

Председатель слушаний – И.о.главы Хужирского муниципального образования – Гуралева О.В.

Секретарь слушаний – Главный специалист администрации Хужирского муниципального образования Жилкина О.А.

Прочие участники слушаний в количестве 7 человек.

**Предмет публичных слушаний:** Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования, утвержденного решением Думы Хужирского муниципального образования №37 от 02.07.2013г.

**Основания для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хужирского муниципального образования, Положением о проведении публичных слушаний на территории Хужирского муниципального образования, утвержденных решением Думы Хужирского муниципального образования №4 от 17.10.2017.

**Повестка публичных слушаний:**

Обсуждение изменений, внесенных в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования, утвержденного решением Думы Хужирского муниципального образования №37 от 02.07.2013г. на основании заявлений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и решений администрации Хужирского муниципального образования.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление председателя слушаний – и.о.главы Хужирского муниципального образования – Гуралевой О.В..
2. Презентация проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования – Жилкина О.А.
3. Рассмотрение заявлений, поступивших после окончания формирования материалов проекта в соответствии с условиями муниципального контракта на выполнение данных работ, заявлений, поступивших в процессе публичных слушаний с момента публикации до момента проведения публичных слушаний, рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний возражений не поступило. **Обсуждения:**

1. Председатель слушаний – Гуралева О.В. проинформировала участников слушаний о предмете публичных слушаний, озвучила основания для их проведения.
2. Секретарь слушаний Жилкина О.А. провела презентацию проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования:

Работа по подготовке Проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования Ольхонского района Иркутской области» выполнена по заданию администрации ХМО ООО ППМ «Мастер-План». Изменения выполнены согласно техническому заданию к муниципальному контракту, в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией.

Проект Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования по составу и содержанию соответствует требованиям ст. 31 ГР К РФ и включает в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
2. карту градостроительного зонирования;
3. градостроительные регламенты;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки приведен в соответствие с проектными решениями по изменениям в генеральный план Хужирского муниципального образования

Обращено внимание на главные отличия в отображении функциональных зон согласно классификатору требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение к приказу минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10).

Главные изменения произошли в части отображения жилых зон и общественно- деловых зон.

Жилкина О.А.: «Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования»

Предложений и замечаний не поступило.

1. Жилкина О.А.: «Прошу участников публичных слушаний рассмотреть заявления собственников земельных участков и объектов капитального строительства, поступившие в адрес администрации Хужирского МО после окончания формирования материалов проекта, заявлений, поступивших в процессе публичных слушаний с момента публикации до момента проведения публичных слушаний. Таких предложений и заявлений поступило - 3»

* Администрация Хужирского муниципального образования предлагает дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков зоны территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (РЗ-1) такими видами использования, как «Природно – познавательный туризм 5.2» и «Историко-культурная деятельность 9.3»

Голосовали:

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

* На основании заявления от ассоциации предпринимателей, в.т.ч. Ходоевой Р.В. - собственника земельного участка 38:13:000019:1012, расположенного по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, п.Хужир, ул.Светлая, 7, Назарова А.Г. - собственника земельных участков 38:13:000019:1852 и 38:13:000019:1853, расположенных по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, п.Хужир, ул.Светлая, 5 и 5А, Копылова А.М. - собственника земельного участка 38:13:010102:236, расположенного по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, п.Хужир, ул.Лесная, 26, - Трапезниковой Н.В. - собственника земельного участка 38:13:010102:1196, расположенного по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, п.Хужир, ул.Обручева, 12/1; Грудинина С.Н. - собственника земельного участка 38:13:010101:14, расположенного по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, п.Хужир, ул.Пушкина, 16 в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки Хужирского муниципального образования в целях дополнения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) следующих изменений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Гостиничное обслуживание 4.7 | Этажность до 3 этажей.  Высота до 15м.  Общая площадь помещений до 500 кв.м. | Отдельно-стоящие здания и встроенные в объекты основного вида использования |
| Общественное питание 4.6 |
| Магазины 4.4 |
| Бытовое обслуживание 3.3 |

Голосовали:

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

* Заявление Осиповой А.С. - собственника земельного участка 38:13:010101:590, расположенного по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, п.Хужир, ул.Пушкина, 15 о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки Хужирского муниципального образования в целях дополнения в основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне « многофункциональная общественно-деловая зона» (ОДЗ-1) следующих изменений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Гостиничное обслуживание 4.7 | Этажность до 3 этажей.  Высота до 15м.  Общая площадь помещений до 500 кв.м. | Отдельно-стоящие здания и встроенные в объекты основного вида использования |
| Туристическое обслуживание 5.2.1 |

Голосовали:

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

Председатель слушаний – Гуралева О.В.: «В ходе публичных слушаний были заслушаны вопросы, предложения, заявления. Все вопросы и предложения отражены в протоколе. Прошу проголосовать за утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования с учетом поступивших заявлений и предложений.»

Голосовали:

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

Гуралева О.В..: «На основании проведенного голосования предлагаю огласить итоги публичных слушаний»

**Итоги публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования, утвержденного решением Думы Хужирского муниципального образования №37 от 02.07.2013г. состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования, утвержденного решением Думы Хужирского муниципального образования №37 от 02.07.2013г.
3. Комиссии по подготовке и внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования обеспечить подготовку заключения о публичных слушаниях и опубликования его в установленном порядке.
4. Гуралева О.В.: «Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Хужирского муниципального образования, утвержденного решением Думы Хужирского муниципального образования №37 от 02.07.2013г. объявляются закрытыми»

Председатель О.В.Гуралева

Секретарь О.А.Жилкина